

# 中国经济体制改革研究会培训中心

培字 [2017]29 号

## 关于举办“2017 最新特色小（城）镇规划建设与开发运营 实务专题培训班”的通知

各有关单位：

国家“十三五”规划明确提出，因地制宜发展特色鲜明、产城融合、充满魅力的小城镇。2016 年 7 月，住房和城乡建设部、国家发展改革委和财政部联合发布《关于开展特色小镇培育工作的通知》，明确提出到 2020 年培育 1000 个左右各具特色、富有活力的特色小镇。近日，国家发改委发布《关于加快美丽特色小（城）镇建设的指导意见》指出，发展美丽特色小（城）镇是推进供给侧结构性改革的重要平台，是深入推进新型城镇化的重要抓手，并明确了特色小（城）镇发展的总体要求、发展路径、主要任务及保障措施等。

为深入贯彻落实习近平总书记、李克强总理等党中央、国务院领导同志关于特色小镇、小城镇建设的重要指示精神，帮助相关政府机构及企业，因地制宜加快规划建设各具特色、产城融合、宜居宜业宜游的精品小（城）镇，以新理念、新机制、新载体推进创新创业创投，培育经济发展新动能，为高起点高标准规划建设特色小镇，交流研讨特色小镇规划建设独特的内容内涵特征与发展模式路径，解析特色小镇总体定位、设计策略、功能分区、空间特色、产业布局、文化挖掘、开发模式、运营招商、投融资体制以及经典案例，推动人居环境建设与产业发展相融合，提高特色小镇规划设计实操能力，共议新型城镇化背景下的特色小镇发展之道，为此中国经济体制改革研究会培训中心决定于昆明市、大连市分别举办“2017 最新特色小（城）镇规划建设与开发运营实务专题培训班”，会议将邀请相关业内专家采用授课研讨、交流互动和实地考察的方式深入解析特色小（城）镇建设的工作重点、注意事项，请各单位根据需求自愿组织人员参加。

联系人：高 霞 13552828890

电 话：010-61812994



## 一、培训内容

### （一）国家重要文件关于特色小（城）镇建设的政策解读及项目申报策略

- 1、住房城乡建设部、国家发展改革委、财政部《关于开展特色小镇培育工作的通知》（建村[2016]147号）；
- 2、国家发展改革委《关于加快美丽特色小（城）镇建设的指导意见》（发改规划[2016]2125号）；
- 3、开发性金融支持特色小（城）镇；
- 4、“千企千镇工程”解读；
- 5、国开行、建行、农发行对特色小镇建设资金支持政策与审批要点；
- 6、特色小镇推荐工作的报告编写技巧；
- 7、特色小镇申报条件分析：产业定位；建设空间；资金保障；建设内涵；功能定位；运行方式；建设进度；综合效益；
- 8、特色小镇的申报基本类型分析及策略；
- 9、特色小镇项目建设手续申报和审批流程及申报要点分析；
- 10、特色小镇建设项目中央财政奖励措施及专项建设基金项目申报技巧及注意事项；
- 11、特色小镇初审及考核评价体系建设：规划空间、功能内涵、投资建设、扶持政策等；
- 12、特色小镇规划建设工作实践及项目申报主要经验借鉴。

### （二）基于新型城镇化视角的特色小镇建设问题研究

- 1、新型城镇化及特色小镇一般理论分析：新型城镇化及特色小镇的基本涵义；特色小镇的特性分析；特色小镇发展目标的设定等；
- 2、我国特色小镇建设中存在的问题及解决方式；
- 3、特色小镇的基本类型分析：城郊卫星城镇；科技教育与工业主导型；商贸物流带动型；现代制造型、休闲旅游观光型；传统民俗文化遗产型、美丽宜居型、交通枢纽型；区域中心型等；
- 4、特色小镇建设的遵循原则及未来发展方向；
- 5、中国特色小镇规划建设工作实践与经验。

### （三）特色小（城）镇建设与片区土地开发利用

- 1、土地收储抵押融资政策解读；
- 2、土地片区综合开发（融资、土地征收、产业用地）；
- 3、市政配套设施和公共服务设施用地操作要点；
- 4、特色小镇建设的土地供应策略；
- 5、特色小镇建设标准与土地利用；
- 6、如何申报创建国家级、省级特色小（城）镇；
- 7、“产城融合”新精神给园区用地开发利用带来的机遇。

### （四）推进特色小（城）镇建设实务

- 1、特色小（城）镇的特色主题及其文化识别；

- 2、特色小（城）镇产业选择与发展路径；
- 3、特色小镇市场分析与市场定位策略；
- 4、特色小镇项目背景及建设条件分析；
- 5、特色小镇规划体系（包括战略定位、产业规划、项目策划、市场推广规划、旅游规划、概念性规划、空间规划、城市设计等等）；
- 6、特色小镇概念性规划方案探讨：特色小镇总体定位、功能分区及宜建形态；特色小镇空间特色与建筑风格塑造、产业布局规划；概念设计策略等；
- 7、特色小镇项目建设方案探讨（总体规划分析；总平面布置及道路景观设计；建筑单体设计；空间结构规划设计；公用工程与辅助工程分项目建设方案设计等）；
- 8、特色小镇专项规划设计（核心区整体城市设计；综合交通规划设计；公共服务设施规划设计；特色风貌及景观规划设计；标识系统规划设计；全域旅游规划设计、乡村民宿价值与美丽乡村的复兴等方案探讨）；
- 9、特色小镇与传统房地产开发的区别及盈利模式分析；
- 10、加速政府体制改革和服务创新为特色小镇提供个性化服务的工作要点；
- 11、特色小镇在促进县域经济转型升级的引领作用；
- 12、特色小镇的“产、城、文、旅”融合之道；
- 13、特色小镇规划建设与实践与经验。

#### **（五）特色小镇产业开发模式与运作模式探讨**

- 1、特色小镇产业功能设计：企业主体、资源整合、项目组合、产业融合原则；产业链、创新链、资本链、服务链四链融合开发模式；生产、生活、生态三生融合开发模式等；
- 2、以产业链思维运作特色小镇：市场化主导模式分析；项目化运作模式；产业化支撑和产业体系构建；特色小镇的互联网化转型与基因表达等；
- 3、特色小镇开发商业模式与营销模式及案例分析：开发类型分析、企业定位、商业模式、运作流程等企业运作模式及案例分析；开发品牌连锁模式及案例分析；区域综合价值开发模式及案例分析；

#### **（六）特色小镇投融资机制模式**

- 1、特色小镇建设项目专项建设基金申请与中央财政奖励；
- 2、特色小镇建设资金运作及投资结构搭建；
- 3、特色小镇建设与地方政府融资；
- 4、PPP 模式在特色小镇的应用；
- 5、PPP+资产证券化+特色小镇基金在特色小镇建设中的应用；
- 6、特色小镇 PPP 项目政策解读与典型案例解析。

#### **（七）国内外特色小（城）镇建设的案例剖析**

- 1、特色小（城）镇的主要类型；
- 2、现有特色小（城）镇建设的成功模式；
- 3、我国第一批认定特色小镇建设经验介绍；

- 4、杭州市云栖镇、乌镇、安顺西秀区旧州镇等国内特色小镇经验介绍；
- 5、法国吉维尼小镇、欧洲风情小镇、达沃斯小镇、意大利波西塔诺等国外著名特色小镇经典案例介绍；
- 6、相关特色小镇实地教学及案例解析。

### **（八）资源对接**

- 1、协助引进规划设计机构，协助确定小镇功能定位；
- 2、协助对接投资主体；
- 3、协助引进投融资机构破解资金难题；
- 4、协助申报省级、国家级特色小镇。

## **二、培训对象**

各省、市、县（市、区）推进特色小镇规划建设主管单位；发改、住建、规划、国土、工信、商务、旅游、农业、财政和金融机构等相关管理部门，规划、设计院所、乡镇（街道）、村（居委会）负责人、城市基础设施建设投资等平台公司、各银行、产业投资公司、工程咨询机构、特色小镇相关投资商、龙头企业，特色小镇产业链条上的投融资、众创空间、乡建及地方相关管理人员等。

## **三、培训师资**

拟邀请国家发改委、国务院发展研究中心、住房和城乡建设部、中国城市研究院、行业协会等有关专家授课，现场答疑交流。

## **四、培训时间、地点**

2017年06月16日—19日（16日为报到日） 地点：昆明市

2017年06月23日—26日（23日为报到日） 地点：大连市

## **五、培训费用**

2800元/人（含培训、资料、场地、专家费等）统一开具发票。

## **六、联系方式**

因通知文件下发数量有限，地方有关部门及行业协会可以转发并组织相关人员前来参加。凡参加培训班的人员请按要求将报名表认真填写好后传真、邮件报名。（结合国家发改委“千企千镇工程”，由国家发改委、住房和城乡建设部、中国城市研究院等相关单位组成的专家组成员，承接各地市县“特色小（城）镇”编制工作及合作开课。我中心负责编辑“全国特色小镇建设报告”和建设“特色小镇建设项目库”现开展项目征集工作。详细请来电咨询。）

联系人：高霞 13552828890

邮箱：fgw\_gao@163.com

电话/传真：010-61812994

**“2017 最新特色小（城）镇规划建设与开发运营实务  
专题培训班” 报名表 g**

|                    |     |                                                                                                   |     |      |  |
|--------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|--|
| 单位名称               |     |                                                                                                   |     |      |  |
| 通讯地址               |     |                                                                                                   |     | 电子邮箱 |  |
| 联 系 人              |     | 电 话                                                                                               |     | 传 真  |  |
| <b>参 加 人 员 名 单</b> |     |                                                                                                   |     |      |  |
| 姓 名                | 性 别 | 职 务                                                                                               | 手 机 | 电子邮箱 |  |
|                    |     |                                                                                                   |     |      |  |
|                    |     |                                                                                                   |     |      |  |
|                    |     |                                                                                                   |     |      |  |
|                    |     |                                                                                                   |     |      |  |
|                    |     |                                                                                                   |     |      |  |
|                    |     |                                                                                                   |     |      |  |
| 参会地点               |     | 昆明 <input type="checkbox"/> 大连 <input type="checkbox"/>                                           |     |      |  |
| 住宿预订               |     | <input type="checkbox"/> 标准间（拼房） <input type="checkbox"/> 单间<br>拟住日期： 2017 年    月    日至    月    日 |     |      |  |
| 请列出您关注的议题          |     |                                                                                                   |     |      |  |
| 收款帐户               |     | 户 名：北京中硕伟业信息咨询中心<br>账 号：1100 1094 1000 5300 4022<br>开户行：中国建设银行北京古城支行<br>行 号：1051 0000 6064        |     |      |  |
| 单位盖章               |     | 负责人签字：<br><br><br><div style="text-align: right;">年    月    日</div>                               |     |      |  |

联系人：高 霞 13552828890

邮 箱：fgw\_gao@163.com

电话/传真：010-61812994

注：请认真逐项填写此表；此表复印有效。